

**Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках расположенного в Бакшеевском сельском поселении.**

Аукцион в электронной форме открыт по составу участников, проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Костромского муниципального района № 1715-р от 04.12.2025 года.

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района, место нахождения: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7.

**Дата и время начала приема Заявок: 27.12.2025 года в 08 час. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок: 28.01.2026 года в 17 час. 00 мин.**

**Дата, место, и время проведения аукциона: 30.01.2026 года в 10 час. 00 мин.** на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»)

**Предмет аукциона** – земельный участок с кадастровым номером 44:07:023601:5096, общей площадью 376 кв.м, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, Бакшеевское с/п.

**Вид разрешенного использования:** ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Обременения:** - земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 44:07-6.1849 – граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛИ 0,4 к.В ТП №877 (ВЛИ-0,4 кВ от ТП-877 НСТ Волга-92 ф.3), расположенной на территории Костромской области, Костромского района, сельского поселения Бакшеевское;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 44:07-6.1850 – граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛИ 0,4 к.В ТП №877 – НСТ Интеграл (ВЛИ-0,4 кВ от ТП-877 НСТ Интеграл ф.4), расположенной на территории Костромской области, Костромского района, сельского поселения Бакшеевское;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.825 – 2 пояс зоны санитарной охраны Левобережных водозаборных сооружений (насосно-фильтровальной станции), расположенной: г. Кострома, ул. 1Мая, 2а;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.826 – 3 пояс зоны санитарной охраны водозаборов поверхностных вод правобережных водозаборных сооружений (Димитровские очистные сооружения водопровода), расположенных: г. Кострома, ул. 1Мая, 2а;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.824 – 2 пояс зоны санитарной охраны Правобережных водозаборных сооружений ((Димитровские очистные сооружения водопровода), расположенных: г. Кострома, ул. Коминтерна, д. 90, стр.2;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.311 – часть водоохранной зоны Горьковского водохранилища;
- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.49 – часть прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища.

**Начальная цена продажи земельного участка** – 110 000,0 (Сто десять тысяч) рублей, сумма задатка – 22 000,0 (Двадцать две тысячи) рублей, шаг аукциона – 5 500,0 (Пять тысяч пятьсот) рублей.

Более подробно ознакомиться с характеристиками земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно на электронной площадке «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а так же на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Телефон для справок (4942) 35 25 32, 45 01 73.